

Protokoll årsstämma 2019

Tid: den 23 april kl. 20:00

Plats: Scoutstugan

Närvarande:	Magnus Midander	122
	Pontus Lindfors	115
	Åsa Kristersson	117
	Martin Åkerberg	112
	Magnus Hallström Blågr.	45
	Jon Söderling	111
	Max Välemark Bergskäret	60
	Rolf Larsson Bockholmen	12
	Rickard Jönsson	136
	Lisa Sangeus	108
	Bo Hansson	110
	Joakim Haraldsson	120
	Mattias Larsson	124
	Martin Gunnarsson	123
	Christopher Fogelqvist	125
	Bengt Grahn	147

Dagordning

§1 Stämmans öppnande

Ordföranden öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Magnus Midander till ordförande för stämman.

§3 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse har distribuerats i enligt med stadgarna och stämman instämde.

§4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan tillägg.

§5 Val av sekreterare

Magnus Midander valdes till sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Lisa Sangeus och Pontus Lindfors valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§7 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter

Samtliga närvarande har rösträtt.

§8 Föredragning av föreningens ekonomi 2018

Kassören Bengt föredrog föreningens ekonomi samt förvaltningsberättelse enligt bilaga 1 och det beslutades att förra årets resultat ska ligga till grund för 2019 års budget.

Föreningens inkomst- och utgiftsstat finns i bilaga 2.

Revisionsberättelsen enligt bilaga 3 föredrogs och vår revisor rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen 2018

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2018.

§10 Val av styrelse för verksamhetsåret 2019

Stämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret.

Ordförande: Magnus Midander

Kassör: Bengt Grahn

Ledamot: Joakim Haraldsson

Ledamot: Lisa Sangeus

Ledamot: Martina Kristiansson

Ledamot: Christopher Fogelqvist

Bockholmen: Rolf Larsson

Blågrundet: Magnus Hallström magnus.hallstrom@live.se

Bergskäret: Max Välemark max.valemark@gmail.com

Suppleant: Jon Söderling

Suppleant: Rickard Jönsson

Revisor: Camilla Ståhl

Revisorssuppleant: Pontus Lindfors

§11 Val av valberedning

Stämman valde Bo Hansson (sammankallande), Christopher Fogelqvist samt Magnus Midander till valberedning.

§12 Inkomna motioner

Motion 1 Parkering:

Stämman beslutade att uppdatera boendemanualen till att man får parkera sitt fordon max en månad på våra parkeringsplatser.

Motion 2 Klippning av häckar:

Stämman beslutade att vi anlitar extern hjälp för att klippa häckarna vid parkeringsplatserna.

En motion ang. laddstolpar från Urban Plevén inkom försent men styrelsen har ändå valt att svara här.

Vi har under året arbetat med frågan och kommit fram till tre saker:

1. Det ingår inte i samfälligheten att bistå med laddstolpar och den infrastruktur som krävs för att dessa ska fungera. För att detta ska kunna ändras måste stadgarna skrivas om och godkännas av samtliga fastighetsägare inkl. de tre bostadsrättsföreningarna. Kostnaden för detta har beräknats till ca 100kSEK.
 2. Kostnaden för 6 laddstolpar med två eluttag var samt med möjlighet att senare dubblera antalet har kostnadsberäknats till ca 1,2MSEK med hjälp av tre av varandra oberoende offerter från Clever, EON och Vattenfall.
 3. Ingen i den nuvarande styrelsen har möjlighet att lägga den tid och kraft som behövs för ett projekt av denna storlek just nu.
- Är någon intresserad av att arbeta vidare med denna fråga ta kontakt med någon i styrelsen.

§13 Firmatecknare

Beslutades att ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig eller styrelsen i sin helhet.

§14 Debitering och debiteringslängd

Avgift för 2019 är 3000 kronor för bostadsrätter och 3800 kronor för villor. Se debiteringslängd i bilaga 4.

§15 Arvode

Stämman beslutade att bevilja styrelsen med respektive arvode i form av middag på restaurang Tegel.

§16 Övriga frågor

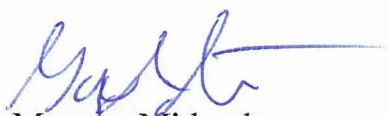
Inga övriga frågor.

§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns, efter justering, tillgängligt på samfällighetens hemsida www.dalskar.se samt i vår Facebookgrupp.

§18 Stämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.



Magnus Midander
Ordförande



Lisa Sangeus
Justeringsman



Pontus Lindfors
Justeringsman



Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär, förvaltning 2018.

Styrelse och funktionärer finns i stämmoprotokollet 2018.

Förvaltningen har för 2018 bestått av att sköta gemensamhetsanl. Anl I o II
Anläggningsdel I har under året belastas med kostnader för avskrivning av ny gatubelysning 1/5 av 68 kkr.

Anläggningsdel II:s förvaltning är det de löpande kostnaderna som utgör utgifterna.
Sophanteringen är det som utgör största posten. Det är alltså här som störst besparingspotential finns genom att medlemmarna verkligen sorterar rätt, plattar till kartonger osv.
Följer de enkla regler som gäller. Här är mycket övrigt att önska!
Vinterväghållning och containrar till städdagarna är också större poster.
Tvättning av sopkärl har genomförts och planeras att göras mer regelbundet under den varma årstiden.

Några beslut om renovering av carportar och asfaltstyor har ännu inte fattats. Föreningen försöker genom att budgetera ett överskott för varje år, stå väl rustade när projekten tar vid, perspektiv 3-5 år. En idé kan vara att göra etapper av renoveringarna, på så sätt fördela kostnader på längre tid.

Inom anläggnings del II östra parkeringen finns en trasig dagvattenbrunn. Utredning pågår om felet kan tänkas vara på kommunens sida.

Utredning av laddstolpar har utförts vilket pekar på mycket höga kostnader som föreningen idag inte kan ta på sig. Frågan är tills vidare bordlagd tills dess det ev. blir myndighetskrav alt. att det finansieras med andra medel.

Övrigt är det två genomförda städ och skötseldagar med hantering av trädgårdsavfall häckklippning, målning mm. Vid städdagarna har föreningen stått för gemensam korvgrillning. Ett ypperligt tillfälle att ställa frågor om föreningen och källsortering.

Avgiften till föreningen har för villorna varit 3600 kr för Bostadsrätterna 2800 kr. Året har givit ett överskott på c:a 112 000kr. Se sammanställning och fördelningsrapport.
Vilken föreslås överföras i ny räkning.

Något styrelsearvode har inte tagits ut under 2018.

Förslag budget 2019.

För 2019 förväntas inga extraordinära underhållsarbeten,

2018 utfall bör därför kunna utgöra styrdokument, budget för 2019 . Oförutsedda kostnader får hanteras när de uppstår.

Under 2019 -20 behöver däremot planeringen av förnyelse och underhåll påbörjas och prioriteras. Vi har fått offert från Nordea om bättre placering av vårt kapital. En lösning som kan ge avkastning kräver placering i aktier. Vi har med hänsyn till utvecklingen på börsen beslutat att ännu inte placera tillgångarna i fonder utan ligger kvar i "madrassförvaltning".

Avgifter för 2019 föreslås att nuvarande nivå behålls.

3600 kr för villorna och 2800 kr bostadsrätternas andelar.

Överskottet för 2018 föreslås, att det överförs till nyräkning.

Kassaförvaltaren,

Bengt Grahn

Av stämman 2018 vald som ledamot och kassör samt firmatecknare

Inkomst- och utgiftsstat 2019

Intäkter	Utfall 2018	Budget 2019
Avgifter villor	172 800	182 400
Avgift Bockholmen	84 594	78 000
Avgift Bergskäret	94 912	93 000
Avgift Blågrundet	102 599	99 000
	454 905	452 400
Utgifter		
Vinterväghållning	16 053	15 000
Vatten o avlopp	683	1 000
Renhållning	199 294	160 000
Försäkring	9 277	10 000
Gemensamma kostnader	23 750	25 000
El TV-antenn anläggning 1	5 047	5 000
Gatubelysning anläggning 1	9 111	10 000
Reparationer anläggning 1	0	10 000
Reparationer anläggning 2	22 239	10 000
Skötsel grönytor anläggning 2	10 779	10 000
Plusgiro	1 625	1 500
Förvaltningskostnader	6 667	10 000
	304 525	307 500

Revisionsberättelse Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär.
räkenskaper för verksamhetsåret 2018

Jag, av stämman 2018, vald att utföra revision av föreningens räkenskaper avger följande berättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och finner att inkomster och utgifter är förda i kronologisk ordning. Verifikationer finns som stryker inkomster och utgifter.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.



Camilla Ståhl av stämman 2018 vald revisor
Rydebäck 2019-03-31

Fastighet	Adress	Ägare 1	Ägare 2	Förvärvsdatum	Samfällighetsavgift 2019	Summering
Bergholmen 1	Alnögatan 114	Carina Johansson	Anders Johansson	2010-06-15	3 800 kr	
Bergholmen 2	Alnögatan 113	Johan Hammar	Ann Weibull	2011-05-31	3 800 kr	
Bergholmen 3	Alnögatan 112	Martin Åkerberg	Anette Åkerberg	2011-05-02	3 800 kr	
Bergholmen 4	Alnögatan 111	Jon Söderling	Sofia Söderling	2013-11-29	3 800 kr	
Bergholmen 5	Alnögatan 110	Bo Hansson	Gerd Hansson	1983-11-01	3 800 kr	
Bergholmen 6	Alnögatan 109	Anders Ekberg	Camilla Ekberg	2014-08-15	3 800 kr	
Bergholmen 7	Alnögatan 108	Johan Sangeus	Lisa Sangeus	2010-02-15	3 800 kr	
Bergholmen 8	Alnögatan 107	Jan Karlsson	Marie Karlsson	1995-12-08	3 800 kr	
Bergholmen 9	Alnögatan 106	Kerstin Swensson		1999-06-16	3 800 kr	
Bergholmen 10	Alnögatan 101	Johan Lennartsson	Therese Lennartsson	2008-06-26	3 800 kr	
Bergholmen 11	Alnögatan 102	Tove Cederholm Bretz		2019-03-01	3 800 kr	
Bergholmen 12	Alnögatan 103	Malin Thelander	Lennart Thelander	1998-04-15	3 800 kr	
Bergholmen 13	Alnögatan 104	Tomas Schwartz	Katrine Schwartz Voss	2014-01-30	3 800 kr	
Bergholmen 14	Alnögatan 105	Martina Kristiansson	Rip Ek	2011-06-15	3 800 kr	
Bergholmen 15	Alnögatan 118	Urban Plevén	Kristina Gärtze	2002-03-28	3 800 kr	
Bergholmen 16	Alnögatan 117	Åsa Ströberg Christersson	Magnus Christersson	2008-12-01	3 800 kr	
Bergholmen 17	Alnögatan 116	Martina Svensson		2010-08-05	3 800 kr	
Bergholmen 18	Alnögatan 115	Pontus Lindfors	Alexandra Möller	2016-07-15	3 800 kr	
Dalskär 1	Alnögatan 119	Susann Lidal	Claes Lidal	1986-01-30	3 800 kr	
Dalskär 2	Alnögatan 120	Joakim Haraidsson	Malin Sjöberg	2009-04-30	3 800 kr	
Dalskär 3	Alnögatan 121	Marianne Hansson	Göran Hansson	1985-09-09	3 800 kr	
Dalskär 4	Alnögatan 122	Magnus Midander	Malin Midander	2003-12-15	3 800 kr	
Dalskär 5	Alnögatan 128	Kai Örnvang	Yvonne Örnvang	1979-04-20	3 800 kr	
Dalskär 6	Alnögatan 129	Maria Gyllenborg	Victor Tuveson Wehagen	2018-07-06	3 800 kr	
Dalskär 7	Alnögatan 130	Camilla Ståhl	Nichias Nilsson	2006-12-29	3 800 kr	
Dalskär 8	Alnögatan 131	Patrik Areskoug	Sofie Areskoug	2005-06-01	3 800 kr	
Dalskär 9	Alnögatan 132	Torsten Jönsson	Ingrid Jönsson	1979-03-02	3 800 kr	
Dalskär 10	Alnögatan 133	Magnus Petersen	Johanna Petersen	2012-01-02	3 800 kr	
Dalskär 11	Alnögatan 134	Ann-Christin Karlsson		1979-03-02	3 800 kr	
Dalskär 12	Alnögatan 135	Gunilla Gardensäter		1997-02-28	3 800 kr	
Dalskär 13	Alnögatan 123	Martin Gunnarsson		2007-07-21	3 800 kr	
Dalskär 14	Alnögatan 124	Mattias Larsson	Åsa Delin	2005-03-29	3 800 kr	
Dalskär 15	Alnögatan 125	Christopher Fogelqvist	Malin Fogelqvist	2008-01-14	3 800 kr	
Dalskär 16	Alnögatan 126	Jo Löf	Thomas Löf	1996-08-28	3 800 kr	
Dalskär 17	Alnögatan 127	Peter Lind	Karin Lind	1996-02-01	3 800 kr	
Dalskär 18	Alnögatan 136	Rickard Jönsson	Gunilla Jönsson	1995-07-05	3 800 kr	
Dalskär 19	Alnögatan 137	Anna Schlippe	Tom Schlippe	2014-04-01	3 800 kr	
Dalskär 20	Alnögatan 138	Martin Ohlzon	Sandra Ohlzon	2007-03-19	3 800 kr	
Dalskär 21	Alnögatan 139	Torbjörn Lage	Gunnel Lage	1989-03-31	3 800 kr	
Dalskär 22	Alnögatan 140	Hanna Waltercrantz	Robert Waltercrantz	2006-12-14	3 800 kr	
Dalskär 23	Alnögatan 141	Ulrika Kvant	Christer Kvant	2013-01-04	3 800 kr	
Dalskär 24	Alnögatan 145	Bobbie Kassai	Annika Svensson	2012-08-03	3 800 kr	
Dalskär 25	Alnögatan 146	Dennis Petersson	Ann-Louise Petersson	1979-05-02	3 800 kr	
Dalskär 26	Alnögatan 147	Bengt Grahm	Christina Grahm	1978-12-29	3 800 kr	
Dalskär 27	Alnögatan 148	Berth Lideberg	Golda Lideberg	1981-08-19	3 800 kr	
Dalskär 28	Alnögatan 144	Pernilla Johansson	Anders Rehström	2008-12-30	3 800 kr	
Dalskär 29	Alnögatan 143	Bengt Andersson		1978-12-29	3 800 kr	
Dalskär 30	Alnögatan 142	Jessica Ahlm	Ulrik Ahlm	2011-04-09	3 800 kr	182 400 kr
BRF Bockholmen (26st)	1-21, 2-14, 14B, 16-22				3 000 kr	78 000 kr
BRF Blågrundet (33st)	Alnögatan 23-55, 24-54				3 000 kr	99 000 kr
BRF Bergskäret (31st)	Alnögatan 57-85, 56-86				3 000 kr	93 000 kr