

Protokoll årsstämma 2022

Tid: den 5 april kl. 19:00

Plats: Google Meet

Närvarande:	Magnus Midander	122	
	Bengt Grahn	147	
	Bo Hansson	110	
	Joakim Haraldsson	120	
	Mattias Larsson	124	
	Birgit Lindkvist	19	Bockholmen
	Martin Hansson	69	Bergskäret
	Jon Söderling	111	
	Carl-Johan Nilsson	62	Bergskäret
	Heidi Wolter	46	Blågrundet
	Rickard Jönsson	136	
	Lisa Sangeus	108	
	Christoffer Höfler	112	
	Ann Weibull	113	

Dagordning

§1 Stämmans öppnande

Ordföranden öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Magnus Midander till ordförande för stämman.

§3 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse gick ut sent men samtliga närvarande accepterade detta faktum.

§4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med tillägg under övriga frågor.

§5 Val av sekreterare

Magnus valdes sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Rickard Jönsson och Christoffer Höfler

§7 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter

Samtliga närvarande har rösträtt och alla har betalt avgiften. Inga fullmakter inkomna.

§8 Föredragning av föreningens ekonomi 2021

Kassören redovisade utfallet för 2021.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen 2021

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021.

§10 Val av styrelse för verksamhetsåret 2022

Stämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret.

Ordförande:	Magnus Midander
Vice ordförande:	Christoffer Höfler
Kassör:	Bengt Grahn
Sekreterare:	Christopher Fogelqvist
Ledamot:	Lisa Fiebig
Ledamot:	Joakim Haraldsson
Bockholmen:	Birgit Lindkvist
Blågrundet:	Heidi Wolter
Bergskäret:	Carl-Johan Nilsson
Suppleant:	Jon Söderling
Suppleant:	Rickard Jönsson
Revisor:	Camilla Ståhl
Revisorssuppleant:	Pontus Lindfors

§11 Val av valberedning

Stämman valde Bo Hansson, sammankallande, till valberedning.

§12 Inkomna motioner

Inga

§13 Firmatecknare

Beslutades att ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig eller styrelsen i sin helhet. Styrelsen har mandat att välja ytterligare firmatecknare under verksamhetsåret.

§14 Debitering och debiteringslängd

Avgift för 2022 fastställdes till 3700 kronor för bostadsrätter och 4500 kronor för villor, se debiteringslängd i bilaga 4.

§15 Arvode

- Beslutades att 999 sek/per år i arvode till ordförande och kassör skall utbetalas.
- Stämman beslutade att bevilja styrelsen med respektive, arvode i form av middag på restaurang Tegel.
- Styrelsen arbeta fram en proposition, gällande arvode till styrelsemedlemmar, till stämma 2023.

§16 Övriga frågor

- Städdagen
 - Materialinköp görs på Algot Andersson mot faktura. Ange namn på fakturan.
 - Sandbyte i alla tre sandlådorna inkl markduk i den nedre.
 - Häck vid lekplatsen tas ner med en rad för enklare skötsel.
 - Rickard och Christopher grillar på städdagen.
- Parkeringsregler
 - Beslutades att styrelsen under året ska utforma en regel kring avställda fordon som max får stå uppställda i 6 månader på samfällighetens parkering utanför carport.
 - På samma sätt ska styrelsen utforma en regel kring vad som får förvaras i carport.
- Elavtal och elpriser
 - Samfälligheten har avtal med fast prispåslag på el.
- Laddinfrastruktur
 - Hänvisa till tidigare skrivelser i årsmötesprotokoll.


§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns, efter justering, tillgängligt på samfällighetens hemsida www.dalskar.se samt i vår Facebookgrupp.

§18 Stämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Ordförande:


.....

Magnus Midander

Justeringsman:


.....

Rickard Jönsson

Justeringsman:


.....

Christoffer Höfler



Bilaga 1 - Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär, förvaltning 2021

Styrelse och funktionärer finns i stämmoprotokollet 2021
Styrelsen har haft tre protokollförda möten.

Förvaltningen har för 2021 bestått av att sköta gemensamhetsanl. Anl I o II
Anläggningsdel I har under året belastas med kostnader för avskrivning av ny gatubelysning 1/5 av 68 kkr. Avskrivning år 5. Reparation av asfaltsytor Anl. I år 2 1/5 49 kkr.

Anläggningsdel II:s förvaltning är det de löpande kostnaderna som utgör de största utgifterna.
Carportsbelysningsanläggningen renoverats för 38 kkr/ 5år , 2 år kvar. Utbyte av uttjänta armaturer och spotar till LED.

Utbyte av trasiga gavelsidor på carportar 10 st är nu utbytta, dessutom har gavelsida mot söder bytts ut på sophus 132, total kostnad 214467kr/5år 4 år kvar. Det visade sig att gavelsidan till största delen var helt uppsutten. Då det varit råttbesök i sophuset och trolig väg in varit via rutten panel runt ventilationsgaller. Efter utbyte av panel har inga nya besök noterats.

Sophanteringen är det som utgör den största löpande posten. Det är alltså här som störst besparingspotential finns genom att medlemmarna verkligen sorterar rätt, plattar till kartonger osv. Följer de enkla regler som gäller. Här är mycket övrigt att önska! Vi betalar extra för överfulla kärl som endast beror på att man inte vikt ihop kartonger mm. Dessutom har vi några boende som ännu inte förstått sig på att källsortering inte är frivilligt utan är reglerat i lagar och förordningar.

Vinterväghållning och containrar till städdagarna är också större poster.
Tvättning av sopkärl har genomförts och planeras att göras mer regelbundet under den varma årstiden.

Häckarna har under försommaren klipps i föreningens regi med extern entreprenör.
Arbete med att få in priser på byte av plåt på carportstak pågår. Det är olika grad av rostangrepp. Carportar med öppning mot väst är oftast de värst angripna. För att det ska bli bra måste även stålstommen blåstras och rostskyddsbehandlas och målas, ytor mot plåt dessutom epoxibehandlas eller på annat sätt isoleras, undvikande av galvaniska strömmar.

Asfaltering är en tung post som kommer, än så länge inget akut behov man kan troligen genom mindre reparationer skjuta på detta rätt länge. Med lite tur 5-10 år.
Föreningen försöker genom att budgetera ett överskott för varje år, stå väl rustade när projekten tar vid, perspektiv 3-10 år. Planeringsmässigt räknar vi med att dela upp renoveringarna i etapper, på så sätt fördela kostnader på längre tid.
Inom anläggningsdel II östra parkeringen finns en trasig dagvattenbrunn, just nu verkar den lagat sig själv. Den är under bevakning så det inte något annat haveri som gör att det set helat ut.
Utredning pågår om felet kan tänkas vara på kommunens sida.
Övrigt är det två genomförda städ och skötseldagar med hantering av trädgårdsavfall häckklippning, målning mm.
Därutöver finns det flera positiva exempel att man själv tagit initiativ till att fixa och dona i sin egen omgivning.

Skrotbilen på östra parkeringen är nu bortforslad av kronofogdemyndigheten.

Inkomst- och utgiftsstat 2022

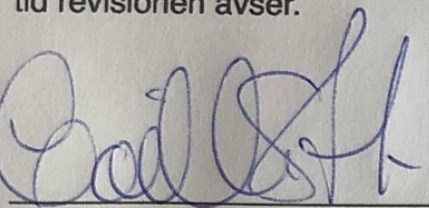
Intäkter	Utfall 2021	Budget 2022
Avgifter villor	216 000	216 000
Avgift Bockholmen	109 185	110 000
Avgift Bergskäret	123 871	125 000
Avgift Blågrundet	131 335	130 000
	580 391	581 000
Utgifter		
Vinterväghållning	22 934	20 000
Vatten o avlopp	810	800
Renhållning	243 078	250 000
Försäkring	9 664	10 000
Gemensamt Anläggning 1 och 2	22 827	25 000
El TV-antenn anläggning 1	6 528	6 000
Gatubelysning anläggning 1	10 730	10 000
Gatubelysning Bockholmen	14 000	14 000
Gatubelysning Bergskäret	12 000	12 000
Gatubelysning Blågrundet	12 000	12 000
Trädgårdskärl Bockholmen	953	1 000
Reparationer anläggning 1	21 952	10 000
Reparationer anläggning 2	67 219	100 000
Skötsel grönytor anläggning 1	0	25 000
Skötsel grönytor anläggning 2	33 000	25 000
Plusgiro	1 893	2 000
Förvaltningskostnader	30 150	20 000
	470 785	542 800

Revisionsberättelse Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär.
räkenskaper för verksamhetsåret 2021

Jag, av stämman 2021, vald att utföra revision av föreningens räkenskaper avger följande berättelse.

Jag har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och finner att inkomster och utgifter är förda i kronologisk ordning. Verifikationer finns som stryker inkomster och utgifter.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.



Camilla Ståhl av stämman 2021 vald revisor
Rydebäck 2022-04-03

Bilaga 4 - Debiteringslängd 2022

Fastighet	Adress	Ägare 1	Ägare 2	Förvävsdatum	Samfällighetsavgift 2021	Summering	
Bergholmen 1	Alnögatan 114	Anders Johansson	Carina Johansson	2010-06-15	4 500 kr		OK
Bergholmen 2	Alnögatan 113	Johan Hammar	Ann Weibull	2011-05-31	4 500 kr		OK
Bergholmen 3	Alnögatan 112	Christoffer Höfler	Helena Höfler	2020-10-30	4 500 kr		OK
Bergholmen 4	Alnögatan 111	Jon Söderling	Sofia Söderling	2013-11-29	4 500 kr		OK
Bergholmen 5	Alnögatan 110	Bo Hansson	Gerd Hansson	1983-11-01	4 500 kr		OK
Bergholmen 6	Alnögatan 109	Anders Ekberg	Camilla Ekberg	2014-08-15	4 500 kr		OK
Bergholmen 7	Alnögatan 108	Lisa Fiebig		2010-02-15	4 500 kr		OK
Bergholmen 8	Alnögatan 107	Jan Karlsson	Marie Karlsson	1995-12-08	4 500 kr		OK
Bergholmen 9	Alnögatan 106	Kerstin Swensson		1999-06-16	4 500 kr		OK
Bergholmen 10	Alnögatan 101	Johan Lennartsson	Therese Lennartsson	2008-06-26	4 500 kr		OK
Bergholmen 11	Alnögatan 102	Tove Bretz		2019-03-01	4 500 kr		OK
Bergholmen 12	Alnögatan 103	Malin Thelander	Lennart Thelander	1998-04-15	4 500 kr		OK
Bergholmen 13	Alnögatan 104	Tomas Schwartz Voss	Katrine Schwartz Voss	2014-01-30	4 500 kr		OK - Julia/Sandra Hammons
Bergholmen 14	Alnögatan 105	Martina Ek	Martin Ek	2011-06-15	4 500 kr		OK
Bergholmen 15	Alnögatan 118	Urban Pleven	Kristina Gärtze	2002-03-28	4 500 kr		OK
Bergholmen 16	Alnögatan 117	Åsa Christersson	Magnus Christersson	2008-12-01	4 500 kr		OK
Bergholmen 17	Alnögatan 116	Martina Svensson		2010-08-05	4 500 kr		OK
Bergholmen 18	Alnögatan 115	Pontus Lindfors	Alexandra Möller	2016-07-15	4 500 kr		OK
Dalskär 1	Alnögatan 119	Sebastian Lidal	Anna Kindblom	2020-11-03	4 500 kr		OK
Dalskär 2	Alnögatan 120	Joakim Haraldsson	Malin Sjöberg	2009-04-30	4 500 kr		OK
Dalskär 3	Alnögatan 121	Malin Anderholm	Peter Anderholm	2020-07-02	4 500 kr		OK
Dalskär 4	Alnögatan 122	Magnus Midander	Malin Midander	2003-12-15	4 500 kr		OK
Dalskär 5	Alnögatan 128	Kai Örnvang	Yvonne Örnvang	1979-04-20	4 500 kr		OK
Dalskär 6	Alnögatan 129	Maria Gyllenborg	Victor Tuveson Wehagen	2018-07-06	4 500 kr		OK
Dalskär 7	Alnögatan 130	Camilla Ståhl	Nichias Nilsson	2006-12-29	4 500 kr		OK
Dalskär 8	Alnögatan 131	Patrik Areskoug	Sofie Areskoug	2005-06-01	4 500 kr		OK
Dalskär 9	Alnögatan 132	Torsten Jönsson	Ingrid Jönsson	1979-03-02	4 500 kr		OK
Dalskär 10	Alnögatan 133	Magnus Petersen	Johanna Petersen	2012-01-02	4 500 kr		OK
Dalskär 11	Alnögatan 134	Ann-Christin Karlsson		1979-03-02	4 500 kr		OK
Dalskär 12	Alnögatan 135	Gunilla Gardensäter		1997-02-28	4 500 kr		?
Dalskär 13	Alnögatan 123	Martin Gunnarsson		2007-07-21	4 500 kr		OK
Dalskär 14	Alnögatan 124	Mattias Larsson	Åsa Delin	2005-03-29	4 500 kr		OK
Dalskär 15	Alnögatan 125	Christopher Fogelqvist	Malin Fogelqvist	2008-01-14	4 500 kr		OK
Dalskär 16	Alnögatan 126	Jo Lööf	Thomas Lööf	1996-08-28	4 500 kr		OK
Dalskär 17	Alnögatan 127	Peter Lind	Karin Lind	1996-02-01	4 500 kr		OK
Dalskär 18	Alnögatan 136	Rickard Jönsson	Gunilla Jönsson	1995-07-05	4 500 kr		OK
Dalskär 19	Alnögatan 137	Anna Schlippe	Tom Schlippe	2014-04-01	4 500 kr		OK
Dalskär 20	Alnögatan 138	Martin Ohlzon	Sandra Ohlzon	2007-03-19	4 500 kr		OK
Dalskär 21	Alnögatan 139	Torbjörn Lage	Gunnel Lage	1989-03-31	4 500 kr		OK
Dalskär 22	Alnögatan 140	Hanna Waltercrantz	Robert Waltercrantz	2006-12-14	4 500 kr		OK
Dalskär 23	Alnögatan 141	Ulrika Kvant	Christer Kvant	2013-01-04	4 500 kr		OK
Dalskär 24	Alnögatan 145	Bobbie Kassai	Annika Svensson	2012-08-03	4 500 kr		OK
Dalskär 25	Alnögatan 146	Dennis Petersson	Ann-Louise Petersson	1979-05-02	4 500 kr		OK
Dalskär 26	Alnögatan 147	Bengt Grahn	Christina Grahn	1978-12-29	4 500 kr		OK
Dalskär 27	Alnögatan 148	Berth Lideberg	Golda Lideberg	1981-08-19	4 500 kr		OK
Dalskär 28	Alnögatan 144	Pernilla Johansson	Anders Rehnström	2008-12-30	4 500 kr		OK
Dalskär 29	Alnögatan 143	Bengt Andersson		1978-12-29	4 500 kr		OK
Dalskär 30	Alnögatan 142	Jessica Ahlm	Ulrik Ahlm	2011-04-09	4 500 kr	216 000 kr	OK
BRF Bockholmen (26st)	1-21, 2-14, 14B, 16-22				3 700 kr	96 200 kr	
BRF Blågrundet (33st)	Alnögatan 23-55, 24-54				3 700 kr	122 100 kr	
BRF Bergskäret (31st)	Alnögatan 57-85, 56-86				3 700 kr	114 700 kr	

549 000 kr