

Protokoll årsstämma 2020

Tid: den 25 april kl. 10:00

Plats: Scoutstugan

Närvarande:	Magnus Midander	122	
	Rickard Jönsson	136	
	Magnus Hallström	45	Blågrundet
	Martin Gunnarsson	123	
	Joakim Haraldsson	120	
	Pontus Lindfors	115	
	Lisa Sangeus	108	
	Bengt Grahn	147	

Dagordning

§1 Stämmans öppnande

Ordföranden öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Magnus Midander till ordförande för stämman.

§3 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse har distribuerats i enlighet med stadgarna och stämman instämde.

§4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan tillägg.

§5 Val av sekreterare

Magnus Midander valdes till sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Lisa Sangeus och Pontus Lindfors valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§7 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter

Samtliga närvarande har rösträtt.

Har inkommit två fullmakter, en för 147 och en för 120 som är bifogade till protokollet.

§8 Föredragning av föreningens ekonomi 2019

Kassören föredrog föreningens ekonomi samt förvaltningsberättelse enligt bilaga 1 och det beslutades att förra årets resultat ska ligga till grund för 2020 års budget.

Föreningens inkomst- och utgiftsstat finns i bilaga 2.

Revisionsberättelsen enligt bilaga 3 föredrogs och vår revisor rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Ekonomin på kort sikt ser bra ut men med kommande investeringsbehov i samfälligheten så finns det behov av att kraftigt höja avgiften till upp till 9000 kr/år eller att fördela kommande investeringskostnader på de 138 fastigheter som ingår i samfälligheten. Det kan då bli engångsbelopp på upp till 10000 kr/tillfälle för åtgärder som exempelvis byte av tak på carportarna eller större asfalteringsarbeten.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen 2019

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2019.

§10 Val av styrelse för verksamhetsåret 2020

Stämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret.

Ordförande: Magnus Midander

Kassör: Bengt Grahn

Ledamot: Joakim Haraldsson

Ledamot: Lisa Sangeus

Ledamot: Martina Kristiansson

Ledamot: Christopher Fogelqvist

Bockholmen: Birgit Lindqvist

Blågrundet: Magnus Hallström

Bergskäret: Max Välemark

Suppleant: Jon Söderling

Suppleant: Rickard Jönsson

Revisor: Camilla Ståhl

Revisorssuppleant: Pontus Lindfors

§11 Val av valberedning

Stämman valde Bo Hansson (sammankallande), Christopher Fogelqvist samt Magnus Midander till valberedning.

§12 Inkomna motioner

Motion 1 Nyttjanderätt Alnögatan 145:

Ordförande diskuterar med fastighetsägare om ett ev. nyttjanderättsavtal.

§13 Firmatecknare

Beslutades att ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig eller styrelsen i sin helhet.

§14 Debitering och debiteringslängd

Avgift för 2020 höjs till 3200 kronor för bostadsrätter och 4000 kronor för villor.

Se debiteringslängd i bilaga 4.

§15 Arvode

Stämman beslutade att bevilja styrelsen med respektive arvode i form av middag på restaurang Tegel.

§16 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet

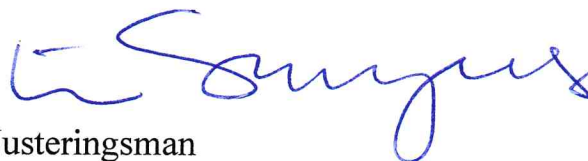
Protokollet finns, efter justering, tillgängligt på samfällighetens hemsida www.dalskar.se samt i vår Facebookgrupp.

§18 Stämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.


Magnus Midander
Ordförande


Justeringsman
Pontus Lindfors


Justeringsman
Lisa Sangeus



Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär, förvaltning 2019

Styrelse och funktionärer finns i stämmoprotokollet 2019.

Förvaltningen har för 2019 bestått av att sköta gemensamhetsanl. Anl I o II
Anläggningsdel I har under året belastas med kostnader för avskrivning av ny gatubelysning 1/5 av 68 kkr. Avskrivning år 3.

Anläggningsdel II:s förvaltning är det de löpande kostnaderna som utgör utgifterna.
Sophanteringen är det som utgör den största posten. Det är alltså här som störst besparingspotential finns genom att medlemmarna verkligen sorterar rätt, plattar till kartonger osv. Följer de enkla regler som gäller. Här är mycket övrigt att önska!
Vinterväghållning och containrar till städdagarna är också större poster.
Tvättning av sopkärl har genomförts och planeras att göras mer regelbundet under den varma årstiden.

Häckarna har under sommaren klipps i förenings regi med extern trädgårdsentreprenör.

Några beslut om renovering av carportar och asfaltsytor har ännu inte fattats. Föreningen försöker genom att budgetera ett överskott för varje år, stå väl rustade när projekten tar vid, perspektiv 3-5 år. En idé kan vara att göra etapper av renoveringarna, på så sätt fördela kostnader på längre tid. Inom anläggnings del II östra parkeringen finns en trasig dagvattenbrunn. Utredning pågår om felet kan tänkas vara på kommunens sida.

Övrigt är det två genomförda städ och skötseldagar med hantering av trädgårdsavfall häckklippning, målning mm. Vid städdagarna har föreningen stått för gemensam korvgrillning. Ett ypperligt tillfälle att ställa frågor om föreningen och om källsortering.

Avgiften till föreningen har för villorna varit 3800 kr för Bostadsrätterna 3000 kr. Året har givit ett överskott på c:a 141000kr. Se sammanställning och fördelningsrapport.
Vilken föreslås överföras i ny räkning.

Styrelsearvode har utgjorts av sedvanlig gåsmiddag på Tegel.

Förslag budget 2020, styrdokument.

För 2020 finns behov av rep sandlåda vid Alnög.142. Bänk och bord samt plantering som inte längre fyller någon funktion. Uppskattad kostnad 50 000kr

Ev. Utläggning av skötsel grönytor skulle överslagsmässigt kräva 200000kr år ett, sen troligen 100000kr /år i den löpande verksamheten.?!
2019 utfall bör ändå tillsammans med LRPn kunna utgöra styrdokument, budget för 2020 .

Oförutsedda kostnader får hanteras när de uppstår.

Under 2020 behöver däremot planeringen av förnyelse och underhåll påbörjas och prioriteras.

En lösning som kan ge avkastning kräver placering i aktier. Vi har med hänsyn till utvecklingen på börsen beslutat att ännu inte placera tillgångarna i fonder utan ligger kvar i "madrassförvaltning".

Börjar komma aktörer som nu vänder sig till föreningar.

Avgifter för 2020 föreslås att nuvarande nivå behålls.

3800 kr för villorna och 3000 kr bostadsrätternas andelar.

Överskottet för 2019 föreslås, att det överförs till nyräkning.

Kassaförvaltaren,


Bengt Grahn

Av stämman 2019vald som ledamot och kassör samt firmatecknare

Inkomst- och utgiftsstat 2020

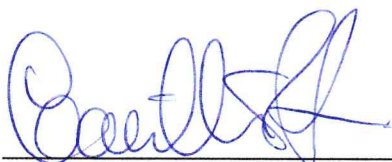
Intäkter	Utfall 2019	Budget 2020
Avgifter villor	182 400	192 000
Avgift Bockholmen	78 000	83 200
Avgift Bergskäret	93 000	99 200
Avgift Blågrundet	99 000	105 600
	452 400	480 000
Utgifter		
Vinterväghållning	13 726	15 000
Vatten o avlopp	737	1 000
Renhållning	196 054	200 000
Försäkring	8 649	10 000
El TV-antenn anläggning 1	5 576	5 000
Gatubelysning anläggning 1	9 849	10 000
Reparationer anläggning 1	13 500	10 000
Reparationer anläggning 2	58 429	50 000
Skötsel grönytor anläggning 2	0	10 000
Plusgiro	1 694	1 700
Förvaltningskostnader	17 012	15 000
	325 226	327 700

Revisionsberättelse Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär
räkenskaper för verksamhetsåret 2019

Jag, av stämman 2019, vald att utföra revision av föreningens räkenskaper avger följande berättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och finner att inkomster och utgifter är förda i kronologisk ordning. Verifikationer finns som stryker inkomster och utgifter.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.



Camilla Ståhl av stämman 2019vald revisor
Rydebäck 2020-0308

Fastighet	Adress	Ägare 1	Ägare 2	Förvärvsdatum	Samfällighetsavgift 2020	Summering
Bergholmen 1	Alnögatan 114	Anders Johansson	Carina Johansson	2010-06-15	4 000 kr	
Bergholmen 2	Alnögatan 113	Johan Hammar	Ann Weibull	2011-05-31	4 000 kr	
Bergholmen 3	Alnögatan 112	Martin Åkerberg	Anette Åkerberg	2011-05-02	4 000 kr	
Bergholmen 4	Alnögatan 111	Jon Söderling	Sofia Söderling	2013-11-29	4 000 kr	
Bergholmen 5	Alnögatan 110	Bo Hansson	Gerd Hansson	1983-11-01	4 000 kr	
Bergholmen 6	Alnögatan 109	Anders Ekberg	Camilla Ekberg	2014-08-15	4 000 kr	
Bergholmen 7	Alnögatan 108	Lisa Sangeus		2010-02-15	4 000 kr	
Bergholmen 8	Alnögatan 107	Jan Karlsson	Marie Karlsson	1995-12-08	4 000 kr	
Bergholmen 9	Alnögatan 106	Kerstin Swensson		1999-06-16	4 000 kr	
Bergholmen 10	Alnögatan 101	Johan Lennartsson	Therese Lennartsson	2008-06-26	4 000 kr	
Bergholmen 11	Alnögatan 102	Tove Bretz		2019-03-01	4 000 kr	
Bergholmen 12	Alnögatan 103	Malin Thelander	Lennart Thelander	1998-04-15	4 000 kr	
Bergholmen 13	Alnögatan 104	Tomas Schwartz	Katrine Schwartz Voss	2014-01-30	4 000 kr	
Bergholmen 14	Alnögatan 105	Martina Kristiansson	Martin Ek	2011-06-15	4 000 kr	
Bergholmen 15	Alnögatan 118	Urban Plevén	Kristina Gärtze	2002-03-28	4 000 kr	
Bergholmen 16	Alnögatan 117	Åsa Christersson	Magnus Christersson	2008-12-01	4 000 kr	
Bergholmen 17	Alnögatan 116	Martina Svensson		2010-08-05	4 000 kr	
Bergholmen 18	Alnögatan 115	Pontus Lindfors	Alexandra Möller	2016-07-15	4 000 kr	
Dalskär 1	Alnögatan 119	Susann Lidal	Claes Lidal	1986-01-30	4 000 kr	
Dalskär 2	Alnögatan 120	Joakim Haraiddsson	Malin Sjöberg	2009-04-30	4 000 kr	
Dalskär 3	Alnögatan 121	Marianne Hansson	Göran Hansson	1985-09-09	4 000 kr	
Dalskär 4	Alnögatan 122	Magnus Midander	Malin Midander	2003-12-15	4 000 kr	
Dalskär 5	Alnögatan 128	Kai Örnvang	Yvonne Örnvang	1979-04-20	4 000 kr	
Dalskär 6	Alnögatan 129	Maria Gyllenberg	Victor Tuvevson Wehagen	2018-07-06	4 000 kr	
Dalskär 7	Alnögatan 130	Camilla Ståhl	Nichlas Nilsson	2006-12-29	4 000 kr	
Dalskär 8	Alnögatan 131	Patrik Areskoug	Sofie Areskoug	2005-06-01	4 000 kr	
Dalskär 9	Alnögatan 132	Torsten Jönsson	Ingrid Jönsson	1979-03-02	4 000 kr	
Dalskär 10	Alnögatan 133	Magnus Petersen	Johanna Petersen	2012-01-02	4 000 kr	
Dalskär 11	Alnögatan 134	Ann-Christin Karlsson		1979-03-02	4 000 kr	
Dalskär 12	Alnögatan 135	Gunilla Gardensäter		1997-02-28	4 000 kr	
Dalskär 13	Alnögatan 123	Martin Gunnarsson		2007-07-21	4 000 kr	
Dalskär 14	Alnögatan 124	Mattias Larsson	Åsa Delin	2005-03-29	4 000 kr	
Dalskär 15	Alnögatan 125	Christopher Fogelqvist	Malin Fogelqvist	2008-01-14	4 000 kr	
Dalskär 16	Alnögatan 126	Jo Löf	Thomas Löf	1996-08-28	4 000 kr	
Dalskär 17	Alnögatan 127	Peter Lind	Karin Lind	1996-02-01	4 000 kr	
Dalskär 18	Alnögatan 136	Rickard Jönsson	Gunilla Jönsson	1995-07-05	4 000 kr	
Dalskär 19	Alnögatan 137	Anna Schlippe	Tom Schlippe	2014-04-01	4 000 kr	
Dalskär 20	Alnögatan 138	Martin Ohlzon	Sandra Ohlzon	2007-03-19	4 000 kr	
Dalskär 21	Alnögatan 139	Torbjörn Lage	Gunnel Lage	1989-03-31	4 000 kr	
Dalskär 22	Alnögatan 140	Hanna Waltercrantz	Robert Waltercrantz	2006-12-14	4 000 kr	
Dalskär 23	Alnögatan 141	Ulrika Kvant	Christer Kvant	2013-01-04	4 000 kr	
Dalskär 24	Alnögatan 145	Bobbie Kassai	Annika Svensson	2012-08-03	4 000 kr	
Dalskär 25	Alnögatan 146	Dennis Petersson	Ann-Louise Petersson	1979-05-02	4 000 kr	
Dalskär 26	Alnögatan 147	Bengt Grahn	Christina Grahn	1978-12-29	4 000 kr	
Dalskär 27	Alnögatan 148	Berth Lideberg	Golda Lideberg	1981-08-19	4 000 kr	
Dalskär 28	Alnögatan 144	Pernilla Johansson	Anders Rehnström	2008-12-30	4 000 kr	
Dalskär 29	Alnögatan 143	Bengt Andersson		1978-12-29	4 000 kr	
Dalskär 30	Alnögatan 142	Jessica Ahlm	Ulrik Ahlm	2011-04-09	4 000 kr	192 000 kr
BRF Bockholmen (26st)	1-21, 2-14, 14B, 16-22				3 200 kr	83 200 kr
BRF Blågrundet (33st)	Alnögatan 23-55, 24-54				3 200 kr	105 600 kr
BRF Bergskäret (31st)	Alnögatan 57-85, 56-86				3 200 kr	99 200 kr

480 000 kr

FULLMAKT.

FULLMAKT TILL JOAKIM HARALDSSON
FÖR MIN RÖST ANG ALNÖGATAN 120.

MALIN SJÖBERG

Malin Sjöberg

MOTION

Efter tomten på Alnögatan 145 finns en tomt norr om sandlådan, som enligt vad vi förstår tillhör Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär.

Den har sedan 1979 varit en plantering som vid städdagarna, vår och höst, varit ett huvudbry.

Planteringen ser inte speciellt vacker ut och är inget som förhöjer området. Eftersom tomten, enligt Samfällighetens stadgar, inte kan säljas är vårt förslag att ägarna till fastigheten, Alnögatan 145, som gränsar till tomten tillfrågas om de är villiga att ta över skötseln och därmed utökar sin tomt mot att Samfälligheten avstår från tomten och att den till exempel "lånas ut" till fastighetsägarna på Alnögatan 145.

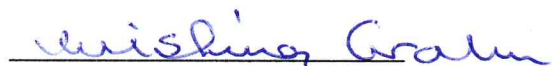
Rydebäck 2020-04-22

Fastighetsägarna Alnögatan 146,
Dennis och Ann-Louise Petersson

Fullmakt

För Bengt Grahn, att företräda
mig på Rydebäck III Dalskärs stämma,
Rydebäck 20200426.

Rydebäck 20200426



 Christina Grahn
Fastigheten DALSKÄR 26
Alnögatan 147
257 32 Rydebäck