

Protokoll årsstämma 2018

Tid: den 24 april kl. 18:30

Plats: Scoutstugan

Närvarande:	Magnus Midander	122
	Alexandra Möller	115
	Pontus Lindfors	115
	Rolf Larsson (Bockh.)	12
	Kennet Månsson (Bergs.)	68
	Niklas Ljung (Blåg.)	46
	Jon Söderling	111
	Joakim Haraldsson	120
	Christopher Fogelqvist	125
	Bengt Grahn	148

Dagordning

§1 Stämmans öppnande

Ordföranden öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Magnus Midander till ordförande för stämman.

§3 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse har distribuerats i enlighet med stadgarna och stämman instämde.

§4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan tillägg.

§5 Val av sekreterare

Magnus Midander valdes till sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Niklas Ljung och Joakim Haraldsson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§7 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter

Samtliga närvarande har rösträtt.

§8 Föredragning av föreningens ekonomi 2017

Ordförande Magnus Midander föredrog föreningens ekonomi samt förvaltningsberättelse enligt bilaga 1 och det beslutades att förra årets resultat ska ligga till grund för 2018 års budget.

Föreningens inkomst- och utgiftsstat finns i bilaga 2.

Revisionsberättelsen enligt bilaga 3 föredrogs och vår revisor rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen 2017

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2017.

§10 Val av styrelse för verksamhetsåret 2018

Stämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret.

Ordförande: Magnus Midander

Kassör: Bengt Grahn

Ledamot: Joakim Haraldsson

Ledamot: Rickard Jönsson

Ledamot: Martina Kristiansson

Ledamot: Christopher Fogelqvist

Bockholmen: Rolf Larsson (Anna Eriksson ordf.)

Blågrundet: Niklas Ljung (Ordf.)

Bergskäret: Stefan Löfberg (Ordf.)

Suppleant: Jon Söderling

Suppleant: Lisa Sangeus

Revisor: Camilla Ståhl

Revisorssuppleant: Christoffer Vinke

§11 Val av valberedning

Stämman valde Bo Hansson (sammanställande), Christopher Fogelqvist samt Magnus Midander till valberedning.

§12 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner har registrerats. En motion ang. laddstolpar från Bengt Brewald inkom försent men styrelsen kan meddela att det redan pågår ett arbete kring att utreda hur samfälligheten kan lösa denna fråga. Det är både en ekonomisk fråga och en juridisk fråga. Styrelsen återkommer med förslag under 2018.

§13 Firmatecknare

Beslutades att ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig eller styrelsen i sin helhet.

§14 Debitering och debiteringslängd

Avgift för 2018 är 2800 kronor för bostadsrätter och 3600 kronor för villor.
Se debiteringslängd i bilaga 4.

§15 Arvode

Stämman beslutade att bevilja styrelsen med respektive arvode i form av middag på restaurang Tegel.

§16 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns, efter justering, tillgängligt på samfällighetens hemsida www.dalskar.se samt i vår Facebookgrupp.

§18 Stämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Magnus Midander
Ordförande

Niklas Ljung
Justeringsman

Joakim Haraldsson
Justeringsman



Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär, förvaltning 2017.

Styrelse och funktionärer finns i stämmoprotokollet 2017.

Förvaltningen har för 2017 bestått av att sköta gemensamhetsanl. Anl I o II.

Anläggningsdel I har under året belastas med kostnader för ny gatubelysning , 68 kkr, som avskrivs under 5 år. Även byte av sand i sandlådorna har skett. I övrigt endast löpande kostnader.

Anläggningsdel II förvaltning är det de löpande kostnaderna som utgör utgifterna. Sophantering är det som utgör största posten. Det är följaktligen också här som störst besparingspotential finns genom att medlemmarna verkligen sorterar rätt, plattor till kartonger osv. Följer de enkla regler som gäller. Här är mycket övrigt att önska! Vinterväghållning och containrar till städdagarna är också tunga poster.

Några beslut om renovering av carportar och asfalstyor har ännu inte fattats. Föreningen försöker genom höjningar av avgifterna stå välrustade när projekten tar vid, perspektiv 3-5 år och troligen gör man etapper av renoveringarna.

Övrigt är det två genomförda städ och skötseldagar med hantering av trädgårdsavfall häckklippning, målning mm. Vid städdagarna har föreningen stått för gemensam korvgrillning. Ett ypperligt tillfälle att ställa frågor om föreningen och källsortering.

Installation av stadsnät har fungerat väl, påpekande av återställningsbrister har åtgärdats.

Avgiften till föreningen har för villorna varit 3600 kr för Bostadsrätterna 2800 kr.

Arvode för styrelse och revisor har utgjorts av sedvanlig gåsamiddag på Tegel.

Förslag budget 2018.

För 2018 förväntas inga extraordinära underhållsarbeten,

2017 utfall bör därför kunna utgöra styrdokument, budget för 2018. Oförutsedda kostnader får hanteras när de uppstår.

Under 2018 -19 måste däremot planeringen av förnyelse och underhåll påbörjas och prioriteras. Utöver carportar och asfalstyor är att hantera centralantennsdriften framöver då det inte längre finns analogt märksänt TV nät. Behov av laddstolpar för elbilar samt andra frågor som hör samhällets utvecklingen till.

Under 2018 övergår vi helt till Nordea företag resp. deras tjänst för bokföring, Speedledger. Kostnad c:a 4000 kr/år. Med detta kan flera ha tillgång till bokföring mm. Vi blir heller inte beroende av någon privata datorer utan är en molntjänst som går att nå globalt.

Avgifter för 2018 föreslås att nuvarande nivå behålls.
3600 kr för villorna och 2800 kr bostadsrätternas andelar.
Överskottet för 2018 föreslås, överföring till nyräkning.

Kassaförvaltaren,


Bengt Grahn

Av stämman 2017 vald som ledamot och kassör samt firmatecknare

Inkomst- och utgiftsstat 2018

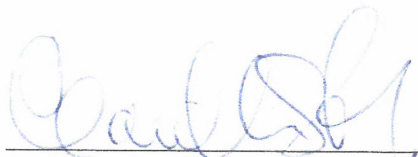
Intäkter	Utfall 2017	Budget 2018
Avgifter villor	184 200	172 800
Avgift Bockholmen	82 766	80 000
Avgift Bergskäret	95 365	95 000
Avgift Blågrundet	102 585	102 000
	464 916	449 800
Utgifter		
Vintervårdhållning	11 181	15 000
Vatten o avlopp	635	1 000
Renhållning	192 874	160 000
El TV-antenn anläggning 1	4 660	4 500
Gatubelysning anläggning 1	10 216	10 000
Reparationer anläggning 1	85 000	10 000
Reparationer anläggning 2	3 479	10 000
Plusgiro	1 339	1 200
Förvaltningskostnader	16 069	15 000
	325 453	226 700

Revisionsberättelse Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär.
räkenskaper för verksamhetsåret 2017

Jag, av stämman 2017, vald att utföra revision av föreningens räkenskaper avger följande berättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och finner att inkomster och utgifter är förda i kronologisk ordning. Verifikationer finns som stryker inkomster och utgifter.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.



Camilla Ståhl av stämman 2017 vald revisor

Debiteringslängd 2018

Fästighet	Adress	Ägare 1	Ägare 2	Förvävsdatum	Samfällighetsavgift 2017
Bergholmen 1	Alnögatan 114	Carina Johansson	Anders Johansson	2010-06-15	3 600 kr
Bergholmen 2	Alnögatan 113	Johan Hammar	Ann Weibull	2011-05-31	3 600 kr
Bergholmen 3	Alnögatan 112	Martin Åkerberg	Anette Åkerberg	2011-05-02	3 600 kr
Bergholmen 4	Alnögatan 111	Jon Söderling	Sofia Söderling	2013-11-29	3 600 kr
Bergholmen 5	Alnögatan 110	Bo Hansson	Gerd Hansson	1983-11-01	3 600 kr
Bergholmen 6	Alnögatan 109	Anders Ekberg	Camilla Ekberg	2014-08-15	3 600 kr
Bergholmen 7	Alnögatan 108	Johan Sängeus	Lisa Sängeus	2010-02-15	3 600 kr
Bergholmen 8	Alnögatan 107	Jan Karlsson	Marie Karlsson	1995-12-08	3 600 kr
Bergholmen 9	Alnögatan 106	Kerstin Swensson		1999-06-16	3 600 kr
Bergholmen 10	Alnögatan 101	Johan Lennartsson	Therese Lennartsson	2008-06-26	3 600 kr
Bergholmen 11	Alnögatan 102	Christoffer Vinke	Isabella Vinke	2010-07-23	3 600 kr
Bergholmen 12	Alnögatan 103	Malin Thelander	Lennart Thelander	1998-04-15	3 600 kr
Bergholmen 13	Alnögatan 104	Thomas Schwartz	Katrine Schwartz Voss	2014-01-30	3 600 kr
Bergholmen 14	Alnögatan 105	Martina Kristiansson	Rp Ek	2011-06-15	3 600 kr
Bergholmen 15	Alnögatan 118	Urban Pleven	Kristina Gärtze	2002-03-28	3 600 kr
Bergholmen 16	Alnögatan 117	Åsa Ströberg	Magnus Christersson	2008-12-01	3 600 kr
Bergholmen 17	Alnögatan 116	Martina Swensson		2010-08-05	3 600 kr
Bergholmen 18	Alnögatan 115	Pontus Lindfors	Alexandra Möller	2016-07-15	3 600 kr
Daiskär 1	Alnögatan 119	Susann Lidal	Claes Lidal	1986-01-30	3 600 kr
Daiskär 2	Alnögatan 120	Joakim Haraldsson	Malin Sjöberg	2009-04-30	3 600 kr
Daiskär 3	Alnögatan 121	Marianne Hansson	Göran Hansson	1985-09-09	3 600 kr
Daiskär 4	Alnögatan 122	Magnus Midander	Malin Midander	2003-12-15	3 600 kr
Daiskär 5	Alnögatan 128	Kai Örnvang	Yvonne Örnvang	1979-04-20	3 600 kr
Daiskär 6	Alnögatan 129	Birthe Hansson	Sven Hansson	1995-11-22	3 600 kr
Daiskär 7	Alnögatan 130	Camilla Ståhl	Nichlas Nilsson	2006-12-29	3 600 kr
Daiskär 8	Alnögatan 131	Patrik Areskoug	Sofie Areskoug	2005-06-01	3 600 kr
Daiskär 9	Alnögatan 132	Torsten Jönsson	Ingriid Jönsson	1979-03-02	3 600 kr
Daiskär 10	Alnögatan 133	Magnus Petersen	Johanna Petersen	2012-01-02	3 600 kr
Daiskär 11	Alnögatan 134	Ann-Christin Karlsson		1979-03-02	3 600 kr
Daiskär 12	Alnögatan 135	Gumilla Gardensäter		1997-02-28	3 600 kr
Daiskär 13	Alnögatan 123	Martin Gunnarsson		2007-07-21	3 600 kr
Daiskär 14	Alnögatan 124	Mattias Larsson	Åsa Delin	2005-03-29	3 600 kr
Daiskär 15	Alnögatan 125	Christopher Fogelqvist	Malin Fogelqvist	2008-01-14	3 600 kr
Daiskär 16	Alnögatan 126	Jo Löf	Thomas Löf	1996-08-28	3 600 kr
Daiskär 17	Alnögatan 127	Peter Lind	Karin Lind	1996-02-01	3 600 kr
Daiskär 18	Alnögatan 136	Rickard Jönsson	Gunilla Jönsson	1995-07-05	3 600 kr
Daiskär 19	Alnögatan 137	Anna Schlippe	Tom Schlippe	2014-04-01	3 600 kr
Daiskär 20	Alnögatan 138	Martin Ohlzon	Sandra Ohlzon	2007-03-19	3 600 kr
Daiskär 21	Alnögatan 139	Torbjörn Lage	Gunnel Lage	1989-03-31	3 600 kr
Daiskär 22	Alnögatan 140	Hanna Waltercrantz	Robert Waltercrantz	2006-12-14	3 600 kr
Daiskär 23	Alnögatan 141	Ulrika Kvant	Christer Kvant	2013-01-04	3 600 kr
Daiskär 24	Alnögatan 145	Bobbie Kassai	Annika Swensson	2017-08-03	3 600 kr
Daiskär 25	Alnögatan 146	Dennis Petersson	Ann-Louise Petersson	1979-05-02	3 600 kr
Daiskär 26	Alnögatan 147	Bengt Grahm	Christina Grahm	1978-12-29	3 600 kr
Daiskär 27	Alnögatan 148	Berth Lideberg	Golda Lideberg	1981-08-19	3 600 kr
Daiskär 28	Alnögatan 144	Pernilla Johansson	Anders Rehnström	2008-12-30	3 600 kr
Daiskär 29	Alnögatan 143	Bengt Andersson		1978-12-29	3 600 kr
Daiskär 30	Alnögatan 142	Jessica Ahlm	Ulrik Ahlm	2011-04-09	3 600 kr
BRF Bockholmen (26st)	1-21, 2-14, 14B, 16-22				2800 kr per BR
BRF Blågrundet (33st)	Alnögatan 23-55, 24-54				2800 kr per BR
BRF Bergskäret (31st)	Alnögatan 57-95, 56-86				2800 kr per BR